

ТОО «НурРашКомфорт»

Аттестат эксперта № KZ60VJE00017741 от 20.05.2016г.

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

**«ОҚО, Мақтарал ауданы, Ж. Ералиев а.о Абай е\м, Тәуелсіздік
көшесі 4 құр. (Бекбаева Гульзада) бала бақша ғимаратың
техникалық күй-жайы туралы»**

Жетісай қ. 2016ж.

ТОО «НурРашКомфорт»

Аттестат эксперта № KZ60VJE00017741 от 20.05.2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«О техническом состоянии здании детского сада расположенного по адресу: ЮКО, р-н Мактааральский, с.о. Ж. Ералиева, с. Абай, ул.Тауелсиздик стр-е 4 (собственница Бекбаева Гульзада)

г. Жетысай-2016г.

Содержание

1. Введение
2. Термины и определения
3. Краткая характеристика площадки строительства
4. Объемно-планировочные и конструктивные решения
5. Цель и методика обследований
6. Результаты обследования несущих конструкций и инженерных сетей здания
7. Оценка технического состояния несущих конструкций
8. Выводы
9. Заключение
10. Список используемых источников

Приложения:

1. план
2. фотографий.
3. копия техпаспорта

« УТВЕРЖДАЮ»

Директор ТОО «НурРашКомфорт»

Н. Байтилесов

Техническое заключение по эксплуатационному состоянию здание детского сада расположенного по адресу: ЮКО, р-н Мактааральский, с.о. Ж. Ералиева, с. Абай ул. Тауелсиздик стр-е 4 (собственница Бекбаева Гульзада)

1.Введение

Обследуемое здание детского сада расположенного по адресу: ЮКО, р-н Мактааральский, с.о. Ж. Ералиева, с. Абай ул. Тауелсиздик стр-е 4 (собственница Бекбаева Гульзада). Кадастровый номер по техническому паспорту на регистрируемый объект недвижимости 19:288:109:005\А (016-12049)

Техническое обследование здание детского сада из по шлакоблочного кирпича расположенного по адресу ЮКО, Мактаральский р-н с.о. Ж. Ералиева, с. Абай ул. Тауелсиздик стр-е 4 (собственница Бекбаева Гульзада) проведено в июле месяца 2016 г.

Для прогнозирования износа здания обследование проводилось с учетом требований действующих строительных – нормативных документов РК, ГОСТ-ов, СН, ВСН, РДС, положений и рекомендаций по обследованию и оценке технических состоянии зданий.

Степень огнестойкости нежилого здания - III

Категория ответственности здания –III

Целью технического обследования является:

Целью обследования нежилого здания детского сада **с.о. Ж. Ералиева, с. Абай ул. тауелсиздик стр-е 4 (собственница Бекбаева Гульзада)**, является установление действительного эксплуатационного состояния, установление и определение

- конструктивной схемы здания;
- установление эксплуатационного – технического состояние несущих строительных конструкций здания: фундаментов, стен, покрытий, а также покрытия и кровли;
- выявление и фиксирование дефектов, повреждения обследуемых конструкций;
- определение физического состояния элементов конструкций здания;
- определение фактических прочностных характеристик материалов несущих конструкций здания неразрушающим методом;
- оценка эксплуатационного – технического состояния несущих конструкций, и здания в целом;
- выдача заключения об эксплуатационно –техническом состоянии обследуемого здания;

2. Термины и определения

Критерии оценки – установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

Оценка технического состояния – установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния – категория технического состояния, при котором количественное или качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.)

Обследование – комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Диагностика – строительный контроль и техническое обследование здания с целью установления и изучения признаков, характеризующих состояние строительной конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращений нормального режима их эксплуатации. Диагностика может включать в себя ультразвуковой контроль сварных соединений (УЗК) рентгенографический контроль металлоконструкций, вихретоковый контроль усталостных микротрещин или магнитопорошковый контроль поверхности.

Работоспособное состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из численного оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводит к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Техническое состояние – совокупность подверженных изменению в эксплуатации свойств здания характеризуемых в определенный момент времени признаками и параметрами состояния, установленными технической документацией.

Степень повреждения – установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией.

Несущие конструкции –строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Система внутреннего водопровода: Система трубопроводов, оборудования (насосные установки, запасные и регулирующие емкости) и устройств, обеспечивающая подачу воды к санитарно-техническим приборам, пожарным кранам и технологическому оборудованию, обслуживающая одно здание или группу зданий и сооружений и имеющая водоизмерительное устройство.

внутренняя канализация: Система трубопроводов и устройств с выпусками до первого смотрового колодца, обеспечивающая отведение сточных вод от санитарно-технических приборов и технологического оборудования, а также дождевых и талых вод в сеть канализации соответствующего назначения.

отопление –искусственное обогревание помещения в холодный период года с целью компенсации его теплопотерь и поддержания требуемой температуры;

вентиляция –искусственно организованный требуемый обмен воздуха в помещении или технологическом объеме;

3. Краткая характеристика площадки строительства.

Обследуемый объект здание детского сада стены из шлакоблочного кирпича, расположенного ЮКО, р-н Мактааральский, с.о. Ж. Ералиева, с. Абай, ул.Тауелсиздик стр-е 4 (собственница Бекбаева Гульзада)здание построено 1987 г.

Строительная площадка согласно СНиП РК 2.3.-2006 «Строительство сейсмических районах» относится к 7-ти бальной сейсмической зоне. Повторяемость землетрясений –2.

Согласно СНиП РК 2.04.01.- 2001 «Строительная климатология» район строительства имеет следующие природно климатические характеристики:

-Ветровое нормативное давление – 0,38 кПа (38 кгс/м²);

-Снеговая нормативная нагрузка – 0,5 кПа (50кгс/м²);

-Наиболее холодная пятидневка минус 15С⁰ (коэф-т обеспечения 0,92);

-Наиболее холодные сутки минус 25С⁰ (коэф-т обеспечения 0,92).

-Направление преобладающего ветра зимой – восточное, летом восточное со средней скоростью ветра, зимой – 4,3м/сек., летом – 2,5м/сек.

-Средняя месячная температура в январе – 9,8⁰ С, в июне месяце + 33⁰С.

- Нормативная глубина промерзания грунтов 250 см.

- Климатический район – IV.

4. Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Обследуемое здание детского сада одноэтажное жесткой конструктивной схемой прямоугольной формы в плане с размером 24.40 x 12.30 м, Общая полезная площадь А – 159,8 м², Объем здания -1050 м³. Площадь застройки – 300.1 м². Наружная высота этажа Н-3.5 м.

- фундаменты под стены – бетонные;
- наружные стены – из шлакоблока
- внутренние стены – из шлакоблока
- перекрытие – деревянно-щитовой настил
- кровля – из асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам
- оконные блоки – деревянные индивидуального изготовления
- дверные блоки – деревянные индивидуального изготовления;
- полы – дощатые.
- внутренняя отделка – штукатурка с цементным раствором, покрашены
- наружная отделка – оштукатурены сложным цементно-песчаным, покрашены
- электроснабжение от городских сетей.

А также имеется Лит Б общая площадь – 96.1 м², Объем здания -383 м³. Площадь застройки – 127.8 м². Наружная высота этажа Н-3.0 м., Лит. а веранда общая площадь - 18.2 м², Г1- туалет – 2.1 м², Г2 туалет – 5.4 м², I - навес общая площадь – 7.0 м²

5. Цель и методика обследований

Целью обследования здание детского сада является установление действительного эксплуатационного – технического состояния строительных конструкций и выдача рекомендации по дальнейшему использованию объекта по функциональному назначению.

Качественная оценка технического состояния здания и его элементов проведена согласно СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкций». РДС РК 01.04.07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СНиП РК 2.3. – 2006 «Строительство в сейсмических районах», РДС РК 1.04-15-2004 «Правила технического надзора за состоянием здания и сооружения», а также с использованием указаний действующих строительных норм и правила.

Обследование конструктивных элементов и их материалов в натуральных условиях производили:

- визуальным осмотром;

Визуальный осмотр производился как внутри так и снаружи здания. Результаты визуального осмотра фиксировались на схематическом плане здания.

6. Результаты обследования несущих конструкций здания

Фундаменты под стены: - наружных и внутренних несущих стен бетонные. Под фундаментом предусмотрено бетонная подушка толщиной 20см, шириной 50см. Армирован тремя продольными стержнями диаметром 12мм, из стали класса АIII. При визуальном осмотре не наблюдалось трещин и осадок фундамента и состояние конструкции фундаментов удовлетворительное. Цоколь фундамента высотой 40см. На момент обследования на поверхности цокольной части фундамента дефектов не обнаружено. Видимых признаков просадки, перекосов, кренов цокольной части здания, деформаций, искривления горизонтальных линии цоколя не наблюдается. Эстетичный вид цокольной части здания удовлетворительное.

Наружные несущих стены – из шлакоблока толщиной 40см. На наружных несущих стенах не обнаружены отдельные трещины, деформации и выбоины. Отделка наружных и внутренних стен выполнена на удовлетворительном уровне.

В уровне покрытий зданий по всем продольным поперечным стенам выполнен антисейсмический пояс высотой 15см. Армирован двумя продольными стержнями диаметром 12мм, из стали класса АIII.

Полы – дощатые. Техническое состояние полов удовлетворительное.

Оконные заполнения – окна деревянные. Состояние всех окон удовлетворительное.

Дверные проемы – двери деревянные. Состояние всех дверей удовлетворительное.

Кровля – из асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам в удовлетворительном состоянии.

Освещение – электрическое от городских сетей.

7. Оценка технического состояния несущих конструкций зданий

Фундаменты под стены здания – ж\бетонные находятся в удовлетворительном состоянии

Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н2 относится к категории II (работоспособная конструкция)

Наружные несущие стены – их шлакоблока, конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Категория состояния фундаментов по СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Н1 относится к категории II (работоспособная конструкция)

Перекрытие и покрытие – деревянные конструкции не имеют дефекты и повреждении снижающие несущую способность элементов и находиться в удовлетворительном состоянии.

Окно –деревянные техническое состояние удовлетворительное.

Двери –деревянные техническое состояние удовлетворительное.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы находится в удовлетворительном состоянии.

8. Выводы:

На основе проведенного технического обследования и анализа их результатов можно сделать следующие выводы:

Обследуемое здание детского сада расположенного ЮКО, р-н Мактааральский с.о. Ж. Ералиева, с. Абай, ул.Тауелсиздик стр-е 4 (собственница Бекбаева Гульзада)соответствует функциональному назначению согласно СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания». По методике расчета РДС РК 1.04-07-2002 Несущих конструкций элементов нежилого здания аптеки: фундаменты, несущие и самонесущие стены не имеют трещины, искривлений и других видов дефектов в виде деформации влияющие на их несущую способность, состояния удовлетворительное.

9. Заключение.

На основе анализа полученных результатов об эксплуатационном техническом состоянии здании детского сада, расположенного ЮКО, р-н Мактаральский, с.о. Ж. Ералиева, с. Абай, ул.Тауелсиздик стр-е 4 (собственница Бекбаева Гульзада)несущие конструкции: фундаменты, наружные, внутренние стены можно оценить по категории II (работоспособное конструкции), согласно табл. Н.4 РДС РК 1.-4-04-2002 «Обследование и оценка технического состояние зданий и сооружений», деревянные перекрытия по **категории I** (работоспособные конструкции), деревянные конструкции покрытия можно оценить по **категории I** (работоспособные конструкции), согласно табл. Н.4 РДС РК 1.-4-04-2002 «Обследование и оценка технического состояние зданий и сооружений. Для обеспечения эксплуатационной надежности нежилого склада отвечающего требованиям СНиП РК 3.02-43-2007Несущих конструкций элементов нежилого здания администрации: фундаменты, несущей стены не имеют трещины, искривления и других видов дефектов в виде деформации влияющие на их несущую способность, **не требуют сейсмоусиления.**

Проведенный комплекс работ по обследованию объемно-планировочного и конструктивного решений здания позволяют заключить следующее:

- 1.Предполагаемая эксплуатация здания возможна.
2. Состояние несущих конструкций здания – удовлетворительное.

Эксперт



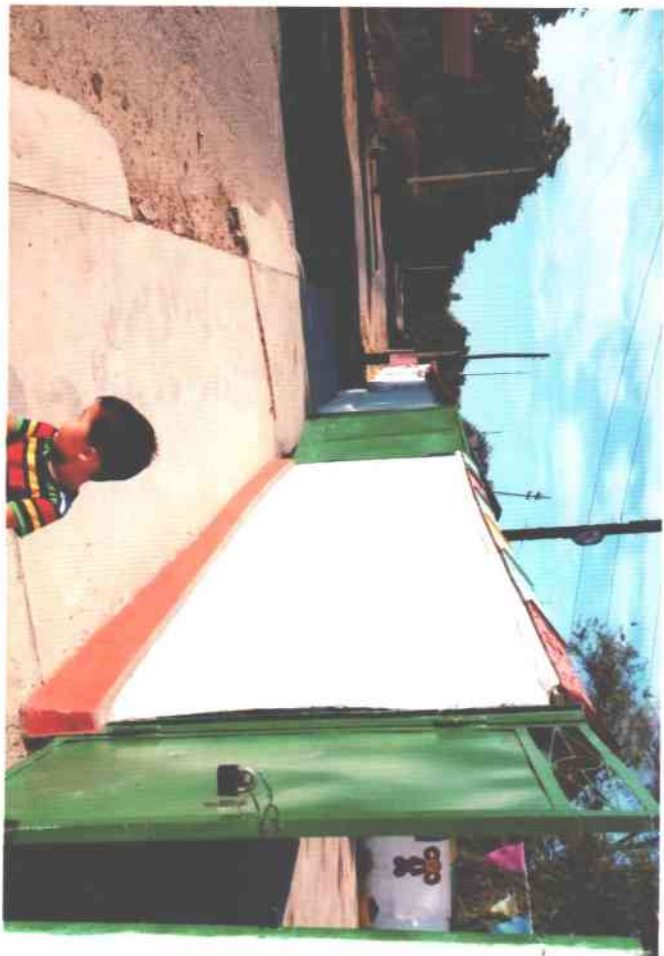
Оразбеков А.

10. Список используемых источников.

1. СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
2. РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
3. «Руководство по определению и оценке прочности бетона в конструкции зданий сооружений», М.:Стройиздат;
4. РДС РК 1.04-15-2004 «Правила технического надзора за состоянием здания и сооружения»,
5. СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»;
6. СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкций»;
7. СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология»;
8. СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции»
9. СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
10. СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений»;
11. СНиП РК 23-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;
12. СНиП II-30-81* «Каменные и армокаменные конструкции»;
13. СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
14. СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;
15. СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы»;
16. СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
17. СНиП РК 4.02-05-2001 « Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
18. СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
19. СНиП РК 3.01-01-2002* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
20. СНиП РК 2.01-19.2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
21. Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий. ЦНИСК им Кучеренко. Москва: 1988;
22. ГОСТ 27751 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету»
23. ПР РК 1.04-22-2002 Техническая эксплуатация и содержание жилищного фонда.











Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Жолдасбай Ералиев а.о. р-н Мақтааральский, с.о. Жолдасбая Ералиева
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Абай а. с. Абай
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Тәуелсіздік көш., 4 құр ул. Тауелсиздик, ст-е 4
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:109:005/A
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	016/12049
8. Мақсат арналуы (жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	300,1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	11
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1050	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	159,8	12. Салынған жылы Год постройки	1987
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002085747873

Паспорт
Паспорт составлен

23.06.2016

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Бекболатов Ж.М.

М.О.

М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлім саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
	Мансардалар / в мансардах	Жергілікті / в подвалах	Цокольда / в подвалах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
Тұрғын пәтерлер саны /									
01 Количество квартир									
Тұрғын бөлмелер саны /									
02 Количество жилых помещений									
Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2									
03									
Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2									
04									

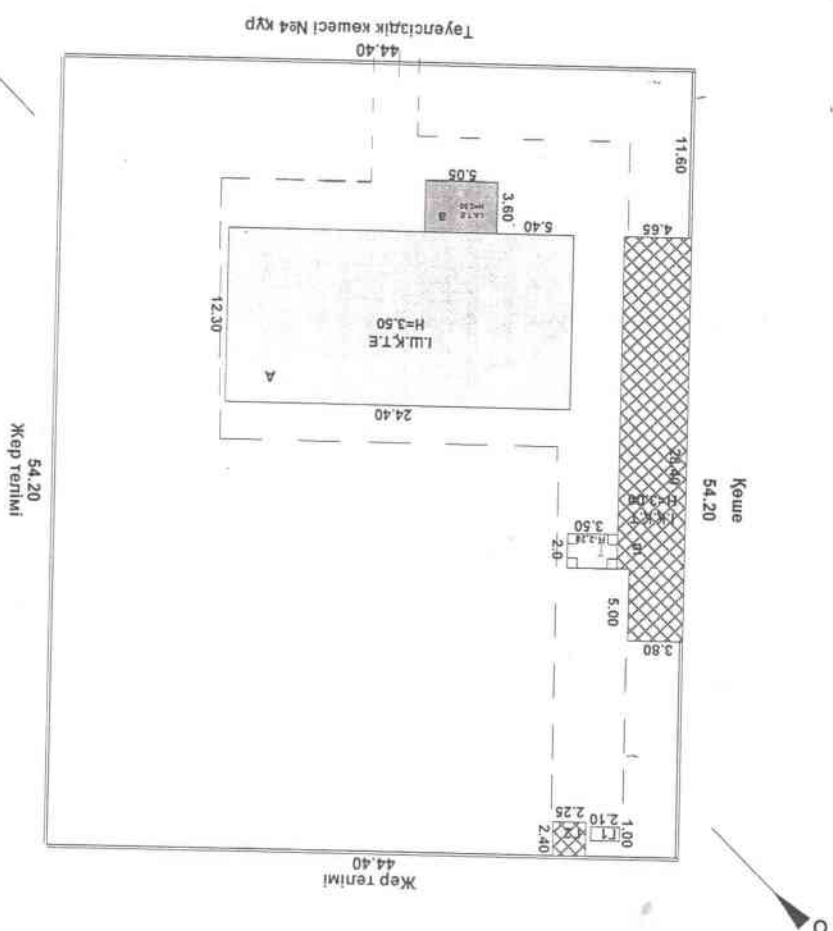
ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

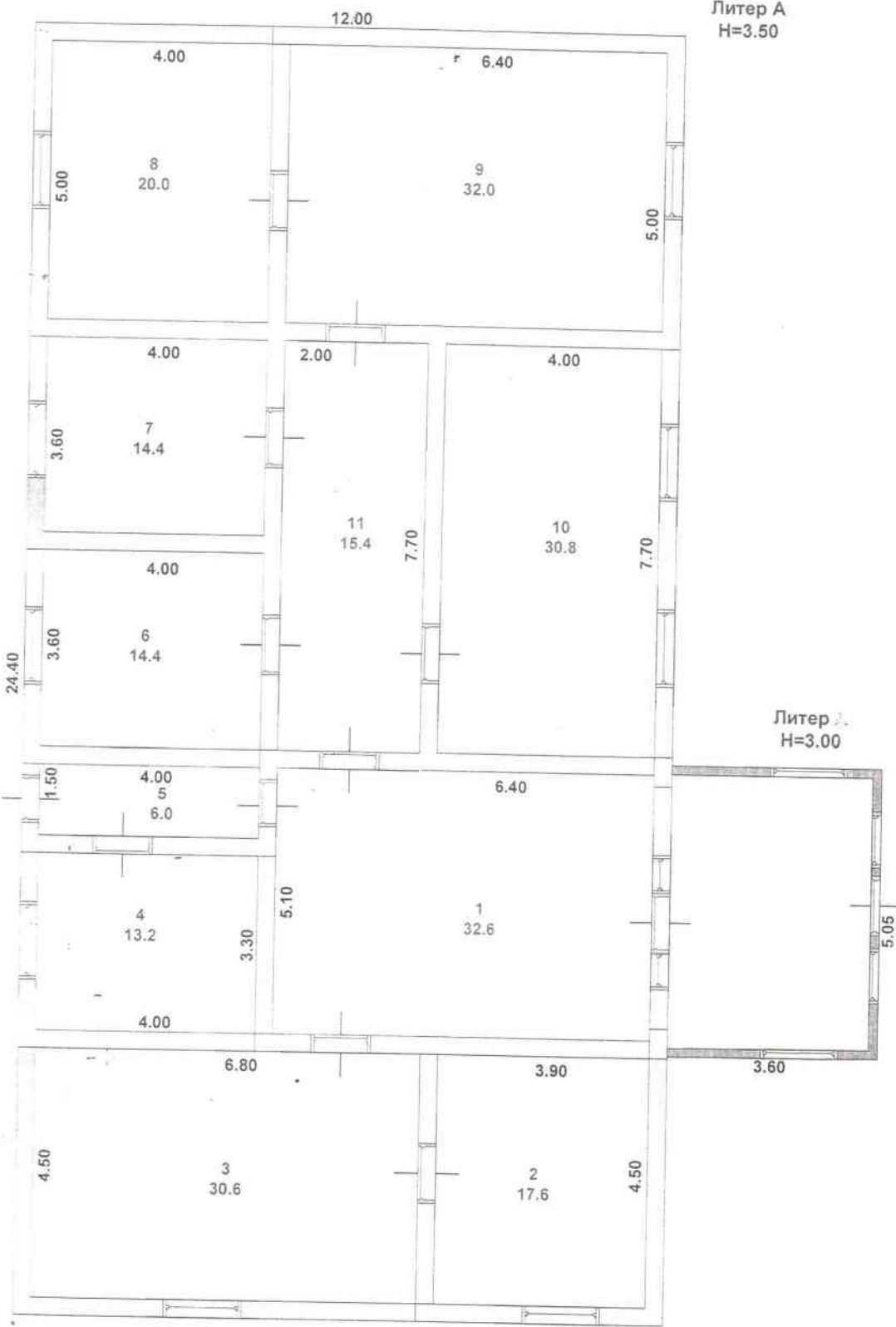
Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы / Жилые помещения																
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Негізгі / Основная																	
Көмекші / Вспомогательная																	
Барлығы / Всего																	

Түркістан облысының
Ақтөбе қаласының
Жұмыс істейтін органдарының
Төрағасы



«ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОПТАЛЫҒЫ» РМК		МЕКЕНЖАЙЫ: Ж. Ераниев с/кпр. Абай аялыны Тәуенсіздік көшесі №4 к/р	
Жер телімінің жоспары		Жер телімінің көшесі №4 к/р	
М 1:200	Қолы	Орындаушы	Т.а.ә.
Күнi	Маман	Абдираманов Ж.И.	Маман
23.06.2016	Тексерген	Бекболатов Ж.М.	Тексерген





Литер А
Н=3.50

Литер А
Н=3.00

«ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ» РМК			
МЕКЕНЖАЙЫ:		Ж Ералиев с/окр Абай ө/мекені	
Құрылысқа қабаттық жоспар			
	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
Күні	маман	Абдираманов ЖИ	<i>[Signature]</i>
23.06.2016			
	Тексерген	Бекболатов Ж М	<i>[Signature]</i>

НЕПЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Описание конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
детский сад						
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	күйінді блоктар шлакоблоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
б)	ара қабырға перегородки	күйінді блоктар шлакоблоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
	қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
Шатыр Крыша		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
Арнау жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
	сыртқы наружные	сырлау, ақтау штукатурка, побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе					
	қатты отын мен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____ 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____ 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, №2

Салынған аудан / Назарстроенная площадь

Жер бағытын өзгертегін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Назарстроенная площадь, м2		негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площади			жасыл отырындар/ зеленые насаждения					
		барлығы / всего	барлығы / всего						барлығы / всего	барлығы / всего	барлығы / всего	барлығы / всего	барлығы / всего	барлығы / всего	барлығы / всего	барлығы / всего	барлығы / всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,240648 га	0,240648 га	341,1 кв.м	300,1 кв.м														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салындағандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов

Жоспар бойынша літер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	іргітас / фундамент	кабырғалар және қалқапар / стены и перегородки	жабылғандар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	сдендер / полы	ойықтар / проемы
1	Баға Бақша	300,1	1050	0	бетон	күйінді блоктар	шифер	шифер	ағаш	ағаш
A	детеккий сәул	18,2	54	0	бетон	плакблочки	шифер	шифер	дерев	деревянные
a	дәліз	2,1	4	0	бетон	ағаш	шифер	шифер	ағаш	ағаш
G1	веранда	2,1	4	0	бетон	дерев	профлист	шифер	дерев	деревянные
G1	әжетхана	5,4	11	0	бетон	профлист	профлист	шифер	бетон	бетон
G2	туалет	7	0	0	бетон	саман	шифер	шифер	бетон	бетон
I	ағылм	6	15	0		ағаш тіреу	шифер	шифер		
II	навес	2,3	4	0		дерев.стойка	шифер	шифер		
III	какіта					темір				
	водота					железо				
	дуал					күйінді блоктар				
	забор					п्लакблочки				
Итого:		341,1	1138							

Орындаған маман Абдирманов Ж.И. Бөлімше басшысы Бекболатов Ж.М.
 Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Руководитель отдела Бекболатов Ж.М.
 23.06.2016 ж. жағдайына құрастырылған ресстровный № заказ 002085747873

«Аматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Оңтүстік
 Қазақстан облысы бойынша филиалы – «Жылжымайтын
 мүлік орталығы» департаментінің Мақтарал №2 (Мақтарал)
 аудандық бөлімшесі



Мақтааралское районное отделение №2 (Мақтаарал)
 Департамента «Центр по недвижимости» – филиал
 некоммерческого акционерного общества
 «Государственная корпорация «Правительство для
 граждан» по Южно-Казахстанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. ОБЛАСТЫЙ УЧАСТОК, №2

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
2. Ауданы	Южно-Казахстанская область
3. Қала (кенті, елді мекені)	Мақтаарал ауд., Жолдасбай Ералиев а.о.
4. Қаладағы аудан	р-н Мақтааральский, с.о. Жолдасбая Ералиева
5. Район в городе	Абай а.
6. Мекен-жайы	с. Абай
7. Адрес	Тәуелсіздік көш., 4 құр ул. Тәуелсіздік, ст-е 4
8. Кадастрлық нөмір	19:288:109:005/Б
9. Кадастровый номер	016/12049
10. Түгендеу нөмір	бала бақша(Б)
11. Инвентарный номер	детский сад(Б)
12. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	тұрғын емес
13. Целевое назначение (литер по плану)	нежилой
14. Қордың санаты	
15. Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
- Серия, тип проекта
- Қабат саны
- Число этажей
- Құрылыс ауданы
- Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
- Объем здания
- Жалпы алаңы
- Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б. алаңы
- Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
- Жилая площадь

Б
1
127,8
383
96,1

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
- Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
- Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
- Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
- Материал стен
- Салынған жылы
- Год постройки
- Табиғи тозу
- Физический износ

6
саман
саман
2004

реестровый № заказ 002085747873

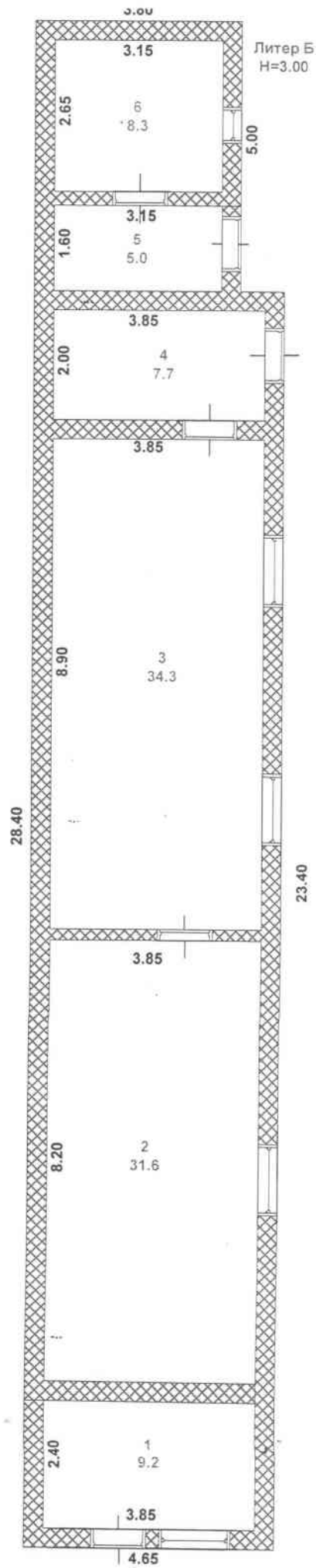
Паспорт
 Passport составлен 23.06.2016

ж. жасалған
 г.

Бөлімше басшысы
 Руководитель отделения (қолы / подпись)

Бекболатов Ж.М.

М.О.
 М.П.



«ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ» РМҚ			
МЕКЕНЖАЙЫ: Ж Ералиев с/окр Абай ауылы Тәуелсіздік көшесі №4 құр			
Құрылыс жоспары			М 1:200
	Орындаушы	Т.А.Ө.	
Күні	Маман	Абдираманов Ж И	
23.06.2016	Тексерген	Бекболатов Ж М	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫҢ МУЛІК ОБЪЕКТІГІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к-Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к-Ф-2)**

Итого: общая бойынша ялик (кырк,) ондун бирине

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
16	В	1																									
						Жоспар бойынша дигері / Дигер по плану																					
						Кабаттар / Этажи																					
						Үйдін, дигердін нөмірі / Номер помещения, квартиры																					
						Үйдін, дигердін бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры																					
						Үйдін, дигердін бөліктерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры																					
						Жалпы / Общая	9,2	9,2																			
						Пайдалы / Полезная			31,6																		
						Тұрғын / Жилая																					
						Тұрғын емес / Нежилая																					
						Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах																					
						Жатақханаларда / В общежитиях																					
						Қонақ үйлерде / В гостиницах																					
						Саудалық / Торговая																					
						Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений																					
						Қоймақ / Складская																					
						Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования																					
						Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания																					
						Басқару, ғылыми, банкілік, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.																					
						Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания																					
						Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения																					
						Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная																					
						Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства																					
						Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений																					
						Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей																					
						Гараждар / Гаражей																					
						Басқалар / Прочие																					
						Итого:	96,1	75,1									96,1										

Орындаған маман
А.Бидирминов Ж.И.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения
Есқолдатов Ж.М.

23.06.2016

НЕГЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2	3	4	5	6	
5 - детский сад					
Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
б) ара қабырға перегородки	саман саман	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	қабатаралық междуэтажное	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
шатыр кровля	шифер шифер	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа келесі қабаттардың последующих этажей	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	15	
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод	иә / да	Жақсы Хорошее			
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее			
Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее		
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ-				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам 1
- Ерекше белгілері
Особые отметки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельному документу	Шығандық пайдалану бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бақша да аймақ / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спортық / спортивные	Бағалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал / агаш / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовые сад	көгал ағаш, тұл / газон, газоны,	оның ішінде / в том числе	Бақша / огород	Бақша / прочие
1	0,240648 га	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
0,240648 га	0,240648 га	127,8 кв.м	127,8 кв.м															

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салындардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

4

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов													
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
Б	бала бақша / детский сад	127,8	383	0	бетон / бетон	саман / саман	ағаш / дерево	ағаш / дерево	шифер / шифер	ағаш / дерево	ағаш / дерево	ағаш / дерево	ағаш / дерево	ағаш / дерево	ағаш / дерево	ағаш / дерево	ағаш / дерево	ағаш / дерево
	Итого:	127,8	383															

Орындаған маман Абраманов Ж.И. Бекболатов Ж.М.

Выполнил специалист Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Руководитель отделения Бөлімше басшысы

реестривый № заказ 002085747873

23.06.2016 ж. жағдайына құрастырылған

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ
МАҚТАРАЛ АУДАНЫНЫҢ ӘДІЛЕТ
БАСҚАРМАСЫ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
ЮСТИЦИИ МАҚТАРАЛЬСКОГО
РАЙОНА ДЕПАРТАМЕНТА
ЮСТИЦИИ ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002081941913

17.04.2016г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 19:288:109:005

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы обл. Южно-Казахстанская, р-н Мактааральский,
Адрес объекта недвижимости с.о. Жолдасбая Ералиева, с. Абай, ул.
Тауелсиздик, ст-е 4

Меншік иесі (құқық иесі)
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/
Основание возникновения права

БЕКБАЕВА ГУЛЬЗАДА
АЛИАКБАРОВНА, 12.12.1944 г.р.

Акт приемки в эксплуатацию (№ б/н от 20.12.2005г.) -
Дата регистрации: 01.03.2006 17:00

Решение (№ 69 от 16.12.2005г.) - Дата регистрации:
01.03.2006 17:00

Договор купли-продажи земельного участка (№ 32 от
28.03.2016г.) - Дата регистрации: 12.04.2016 18:03

Решение Акима (№ 11 от 16.02.2016г.) - Дата
регистрации: 12.04.2016 18:03

Договор о расторжении (№ 7334 от 03.09.2012г.) - Дата
регистрации: 08.11.2012 14:51

Басшы
Руководитель

Жетекші маман
Ведущий специалист

Тіркеуші
Регистратор

(қолы/подпись)

Байдуйсен С.Б.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)

Гаппаров Б.Ж.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)

Даулетшиев Б.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



ШЕШІМ

16.02.2016

Арай ауылы

РЕШЕНИЕ

№ 11

село Арай

Ж.Ералиев ауылдық округі Абай ауылы Тәуелсіздік көшесі №4 жайында орналасқан тұрғын үйдің нысаналы пайдалану мақсатын балабақша құрылысы үшін деп өзгертіп азаматша Бекбаева Гульзада Алиакбаровнаға жеке меншік құқығымен бекітіп беру туралы

Қазақстан Республикасының “Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы” Заңының 35 бабына, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Заңының 26 бабына, Қазақстан Республикасының 20.06.2003 жылғы №442- II Жер кодексіне сәйкес, 2016 жылғы 12-ақпандағы Мақтарал аудандық жер бөлу комиссиясының №03 қорытындысына, Мақтарал ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімінің дайындаған сызбасына және азаматша Бекбаева Гульзада Алиакбаровнаның жазған өтінішіне сәйкес **ШЕШІМ ЕТЕМІН:**

1. Азаматша Бекбаева Гульзада Алиакбаровнаға Ж.Ералиев ауылдық округі Абай ауылы Тәуелсіздік көшесі №4 жайында орналасқан пайдалануындағы тұрғын үй құрылысы үшін негізінде берілген кадастрлық нөмері 19-288-109-005 санды жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін актісімен жалпы ауданы 2406,48 шаршы метр жер учаскесін толығымен нысаналы пайдалану мақсатын балабақша құрылысын салу үшін деп өзгертіп сатып алу арқылы жеке меншік құқығымен бекітіп берілсін.

2. Осы шешімнің орындалуына бақылау жүргізу Ж.Ералиев ауылдық округі әкімінің орынбасары Б.Оспановқа жүктеймін.

Ауылдық округ әкімі



Қ.Ақышев

Жер учаскесінің сатып алу сату

Келісім-шарты

Жетісай қаласы №32 «28» 03 2016 ж.

Біз төменде қол-қоюшылар, 20.06.2003 жылғы №442 Қазақстан Республикасының Жер кодексі негізінде, Мақтарал ауданы әкімдігінің «Ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі, бұдан әрі «Сатушы» деп аталады, бір жағынан және Бекбаева Гульзада Алиакбаровна «Сатып алушы» деп аталатын, екінші жағынан төмендегі туралы осы Келісім - шартты қасастық:

1. КЕЛІСІМ-ШАРТТЫҢ МӘНІ.

Сатушы келісімге қоса беріліп отырған жер учаскесі жоспарының шекарасындағы мемлекет меншігіндегі жер учаскені Ж.Ералиев ауылдық округі әкімінің 16.02.2016 жылғы №11 санды шешімі негізінде жер учаскесінің жеке меншік құқығын сатады, ал «Сатып алушы» сатып алады.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері мен оның мәліметтері: Ж.Ералиев ауылдық округі

Кадастрлық нөмірі: 19-288-109-005

Алаңы: 0,240648 га

Белгілі мақсатқа пайдаланылуы: Бала бақша құрылысы үшін : жер учаскесіндегі көшеттерді сақтау, аумақты көркейту жұмыстарын жүргізу жүктемелері орнатылсын, қоғамдық мақсаттар үшін қажетті басқа реттеуде тоқтаусыз еруге мүмкіндік беру міндеттелсін.

Құқық түрі: жеке меншік

2. ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАСЫ.

1. Жер учаскесінің жеке меншік құқығының бағалау 295997,0 (Екі жүз тоқсан бес мың тоғыз жүз тоқсан жеті) теңгені құрайды.

2. Жер учаскесінің жеке меншік құқығын түзету коэффициенті 1,0 базалық мөлшермен 123,0 теңге олып анықталып 295997,0 (Екі жүз тоқсан бес мың тоғыз жүз тоқсан жеті) теңгені құрайды

«Сатып алушы»

3. Жер учаскесінің құнын төлеуге міндетті.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ.

1. Сатып алушы міндеттенеді:

- Сатушыға жер учаскесінің жеке меншік құқығын сату құнын келісім-шартқа қол қойылған күні төлеуге;
- Келісім-шарт талаптарын, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес белгіленген жер учаскесін пайдалану құқығы мен олардың қиындықтарын шектеуді сақтауға;
- жер учаскесін белгіленген мақсатына сәйкес пайдалануға;
- бекітілген және іргелес жатқан аумағын тиісті санитарлық күйінде ұстау шараларын жүзеге асыруға;
- жер салығын уақтылы төлеуге міндеттенеді.

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

г. Жетісай №32 «28» 03 2016 года

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное учреждение «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений» Акимата Мақтаралского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Бекбаева Гульзада Алиакбаровна именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Земельным Кодексом Республики Казахстан №442 от 20.06.2003 года заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1. Продавец продает, а «Покупатель» приобретает право частная собственности на земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании Решение акима сельский округ Ж.Ералиев от 16.02.2016 года №11

Местонахождение земельного участка и его данные: Сельский округ Ж.Ералиев

2. Кадастровый номер: 19-288-109-005

Площадь: 0,240648 га

Целевое назначение: Для строительства детского сада установить обременения по сохранению зеленых насаждений, расположенных на земельном участке, благоустройства прилегающей территории. Обязать предоставить беспрепятственный доступ на земельный участок в случае, необходимых для государственных и общественных целей, а также для свободного доступа смежным землепользователям, в случае установления сервитута.

Вид права: частная собственность

2. СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

1. Оценочная стоимость права частной собственности земельного участка, составляет 295997,0 (теңге).

2. Оценочная стоимость права частной собственности земельного участка, определена по базовым ставкам 123,0 теңге за один кв.м и применением поправочным 1,0 коэффициентом составлять 295997,0 (теңге).

3. «Покупатель»

4. Обязан оплатить стоимость земельного участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

1. Покупатель обязуется:

- оплатить Продавцу стоимость права частной собственности земельного участка перечислением в день подписания договора;
- соблюдать условия Договора, а также установленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан ограничения прав в использовании земельного участка и их обременения;
- использовать земельный участок целевому назначению;
- осуществлять мероприятия по содержанию закрепленной и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии;
- своевременно уплачивать земельный налог.

2. Продавец обязуется:

- передать земельный участок в соответствии с условием договора;
- известить Покупателя о всех обременениях и

АО "KAZPOST"
БИН 00С140002217
ЦОУ

| ТҮБІРТЕК/КВИТАНЦИЯ

ЮКО г. Жетысай ул. Ауезова 24

| Ақша жіберуші/Отправитель денег: БАЙТУГАНОВА КЫМБАТКУЛ ОРАЗБЕКОВНА
(салық телеушінің аты-жөні/ФИО налогоплательщика)

160600/09 касса 1 № 0036

| ЖСН/БСН/ИИН/БИН: 630908401284

КОД: 19

№ 620300062750

| Ақша жіберушінің адресі және телефоны/Адрес и телефон отправителя денег: п.с.
Асыката село Ералиева

Чек БКС № 1604019448427

| Телефон: 8 () - - -

01.04.2016 15.20

| Бенефициары/Бенефициар: РГУ "УГД по Мақтаральскому району ДГД по Южно-Казахстанской области КГД МФ РК" (n5810)

РГУ "УГД по Мақтаральскому району

Прием платежа на оплату услуг

| Алушы/Получатель: Управление государственных доходов по Мақтаральскому району Департамента государственных доходов по Южно-Казахстанской области

ИИН/БИН 630908401284

КБК 303101

| БСН/БИН: 021240002336

БЕК/КБЕ: 11

КЗ24070105КСN0000000

Сумма платежа: 295 997.00

| Бенефициар банк/Банк бенефициара: РГУ "Комитет ка БСК/БИК: ККМФКЗ2А
(Ұйымның БСК/БИК организации)

1604019448427

| Телем атауы/Наим-е платежа | № предписания | КБК | КНП | Сомасы/Сумма

Кс 1400,00

Барлығы/Итого: 297397

Кассир: Ширалиев Руслан Есентаевич

| Поступления от продажи земельных участков 303101 911 295 997.00

Таныстым және келісемін/ Ознакомлен и согласен

Ширалиев Руслан Есентаевич

| БАРЛЫҒЫ (сомасын жазбаша көрсету)/ВСЕГО (сумма прописью):

ДВЕСТИ ДЕВЯНОСТО ПЯТЬ ТЫСЯЧ ДЕВЯТЬСОТ ДЕВЯНОСТО СЕМЬ тенге

00 тиын

Кассир: Ширалиев Руслан Есентаевич

| БАРЛЫҒЫ/ВСЕГО: 295 997.00

| Ақша жіберушінің қолы/Подпись отправителя денег | Күні/Дата

**Жер учаскесінің (жер пайдалану құқығы) кадастрлық (бағалау)
А К Т І С І**

1. Акт азамат (ша) Бекбаева Гүлзада Алиакбаровна
(аты, жөні) _____ заңды тұлғаның
өтініші бойынша немесе _____
(атқарушы органның атауы)

тапсырмасымен жер учаскесінің сатып алу бағалық құнын белгілеуіне
байланысты толтырылды.

2. Жер учаскесінің мақсаты пайдалануы: Бөбекжай балабақшасы үшін

3. Жер учаскесінің орналасқан жері: Мақтарал ауданы, Ж.Ералиев а/о, Абай
е/м

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі, топырақтар мен алаптар түрі (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлем ақының базалық ставкалары, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
19 – 288 – 109 – 005	2406,48	123,0	1,0	295997,0

Қорытындысы: 2406,48 ш.м. 295997,0 тенге

5. Жер учаскесінің сатып алу төлем ақысы:

(Екі жүз тоқсан бес мың тоғыз жүз тоқсан жеті тенге)

**Мақтарал жер кадастр
бөлімшесінің бастығы**



А.Алипбеков

**Мақтарал ауданының
ауыл шаруашылығы және
жер қатынастары бөлімінің
басшысы**

Н.Саттаров

Бұл құжат ҚОНТҚС
МҮЛК ЖӨНІНДЕГІ

1-қосымша
Құрылыс істері жөніндегі комитеттің
2002 жылғы 21 наурыс
№ 155 бұйрығымен
БЕКІТІЛГЕН

01 03 2006 № 155
228.109.005
06-12049

ТАПСЫРЫС - 06/01046
КАДАСТЫРЛЫ - 19:288.109:005
ОБЪЕКТ МЕКЕН - И. Ерошев ала
Нобей е/М РИИ 510 710 072 821

БЕКІТЕМІН:
БЕКБОВА Гүлзаһра

ТІРКЕУШІ - К.Х. Сәкенов
БАСҚАРҒЫШЫ - Т.Е. Шилменов

ҚОҒАМДЫҢ БЕКІТКЕН ТАПСЫРЫСЫНЫҢ АТЫ,
ӘКЕСІНІҢ АТЫ, ТЕГІ ЖӘНЕ ЛАУАЗИМЫ
«20» ЖЫЛЫ БОС СОҒА 2005 Ж



**ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ САЛЫНҒАН ОБЪЕКТІНІ
ПАЙДАНАЛУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ**

И. Ерошев ала қаласы 2005 жылғы 20 наурыз 2004

Нобей е/М

Мәңгілік ел ақпарат және қолдану технологиялары қорғаныс

(қабылдау комиссиясын тағайындаған ұйымның - тапсырысшының атауы)

2005 жылғы 06 наурыз № 452 шешіммен тағайындалған
қабылдау комиссиясы мына құрамда:
комиссияның төрағасы – тапсырысшының өкілі Г. Бекбова
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

төраға орынбасары – мемлекеттік сәулет – құрылыс инспекциясының өкілі С. Сабғалиев
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

комиссия мүшелері - өкілдер
бас мердігер Г. Бекбова
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

қосалқы мердігерлік ұйымдар _____
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

пайдаланушы ұйым _____
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

бас жобалаушы Мәңгілік ел ақпарат және қолдану технологиялары С. Айбұлатов
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

мемлекеттік санитарлық – эпидемиологиялық қадағалау органдары З. Суртбаев
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

мемлекеттік орт қадағалау органдары Ж. Аубатов
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері
И. Ерошев ала Әкімі И. Мырзахметов

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

Анықтады:

1. Бас мердігер

Бекдәуір Қызылбаев

(Ұйымның атауы және оның белгіленген нысаны)

Жаңа Қазақстан Республикасының Президенті

Қасым-Жомарт Тоқаев

(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мерген-жаны)

пайдалануға қабылданды ұсынды.

2. Құрылыс

200 жылы

№

шешім - (қаулының, өкімінің)

бұйрықпен) негізінде салынды.

Құрылыс - монтаж жұмыстарын жасауға

200 жылы

№

рұқсат берілді.

3. Құрылысты

орындатқан бас мердігер

(жұмыстың түрі)

Т. Бекдәуір

(Ұйымның атауы)

және

орындатқан қосалқы мердігер ұйымдар

(жұмыстың түрі)

(Ұйымның атауы)

4. Құрылысқа арналған жобағау - смета құжаттамасын

азір текті

5. Құрылыс

ЖКҚ № 00000000000000000000

(жобаның нөмірі, серияның нөмірі (үлгі жоба бойынша))

жоба бойынша жүзеге асты.

6. Жобағау - смета құжаттамасын

200 жылы

№

бекітілді.

(Түп нұсқадағы объектінің атауы - сметалық құжаттаманың бекітілген ұйымның атауы)

7. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:

жұмыстың басталуы

(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша

(айы және жылы)

іс жүзінде

8. Кабылдау комиссиясына мындай құжаттамалар ұсынылды:

Дроз П.С. П.В.К.У.Ж.О.А.

(құжаттарды тізбесі және актіге қосымшаның нөмірі)

9. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мындай көрсеткіштері бар

Жолы пайдалану 0490441 = 226 м.н. тұрғын

ш.м. жолы жер учаскесінің 0490441 = 2406,43 м.н. директор

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық және с.с.)

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет - құрылыстық шешім мындай деректермен сипатталады:

ерге төсеу - бетон; құбырлар - шлокоблок

төсеу жаппауы - ағаш; шотыр - шотыр; 0494 - ағаш

1/500/1 - каботаж; 7/1000/1 - бөлмеңі.

(жоспарлау, қабақтылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

11. Жеке сынағаннан және нешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің... қосымшасында берілген) сәйкес мынадай мөлшерде жабық орнатылған:

жоба бойынша _____ бірлік;

іс жүзінде _____ бірлік;

12. Жобадан көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаға табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс шаралар жөніндегі іс шаралар

жоспарлау және құрылыс

(орындалуы туралы мәліметтер)

іс - шаралардың жөніндегі іс - шаралар _____

жоспарлау және құрылыс

(орындалуы туралы мәліметтер)

13. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, канализацияның, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің... қосымшасында берілген.

14. Шалағайлықтар мен ақаулықтар жойылды.

15. Бекітілген жобалау - смета құжаттамасы бойынша сметалық құны барлығы _____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал _____ мың теңге.

Кабылдау комиссиясының шешімі

Кабылдауға ұсынылған

Ж.С.К.И.В.В.С.С. тұрғын үй

0 - қосымша құрылыс = 21,0 м.н.

(объектінің атауы)

ПАЙДАНАЛУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Кабылдау комиссиясының төрағасы

Г. Бекбова

(КОЛЫ)

Кабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары

С. Сабудина

(КОЛЫ)



Handwritten signature of the deputy chair of the commission.

Handwritten signature and stamp in the top right corner.

Ескерту: Актіге қол қойылған күн пайдалануға берілген күн деп есептеледі.

(қолдан)

(қолдан)

(қолдан)

(қолдан)

(қолдан)

(қолдан)
А. Мәдіржанов

(қолдан)
Ж. Мұстафин

(қолдан)
А. Сүрметов

(қолдан)
С. Абышев

(қолдан)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:



РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

РАЗДЕЛ 0
Учет земельных участков

Государственная
земельно-кадастровая книга

Таблица 1. Информация о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка	Предыдущий кадастровый №	№ земельно-кадастрового дела	Номенклатура карты	Статус (действующий, аннулированный)
19-288-109-005				Действующий

Таблица 2. Идентификационные характеристики земельного участка

	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
	2406,48	делимый	Нет
Регистрационный код адреса (РКА)			
Адрес (область, район, населенный пункт, сельский округ, улица, № дома, участка)	Южно-Казахстанская обл. Мактааральский р-н., Ж.Ералиевский с/о, с. Абай, 109 кварт., уч. 005		
Категория земель	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)		
Целевое назначение	для строительства детского сада		
Вид права	частная собственность		

Таблица 2а. Идентификационные характеристики частей земельного участка

Номер части	Площадь, кв.м	Делимость	Кондоминиум
Правоустанавливающий документ			
Установленный режим			
Целевое назначение			
Вид права			

Таблица 3. Состав угодий земельного участка (кв.м.)

Всего	в том числе						Прочие угодья	Год
	пашни	многолетние насаждения	залежи	сенокосы	пастбища	Итого сельхоз. угодий		
2406,48	0	0	0	0	0	0	2406,48	

Таблица 4. Собственники (землепользователи)

Вид права	частная собственность	Гражданство	Участок/часть
Срок		Республика Казахстан	Участок
Дата окончания			
Субъект (ФИО/наименование)	Гр Бекбаева Гульзада Алиакбаровна		
Дата рождения/регистрации	12.12.1944		
ИИН/БИН	41212400370		
Правоустанавливающий документ	Решение акима Ж.Ералиевского сельского округа №11 от-16.02.2016 г.		
Идентификационный документ	Акт на право частной собственности №288109005 от 01.04.2016 г.		

Таблица 4а. Информация о прекращенных правах

Вид права	частная собственность	Гражданство	Участок/часть
Срок		Республика Казахстан	Участок
Дата окончания			
Субъект (ФИО/наименование)	Гр Бекбаева Гульзада Алиакбаровна		
Дата рождения/регистрации	12.12.1944		

ИНН/БИН	441212400370		
Правоустанавливающий документ	Решение акима сельского округа Жолдасбай Ералиев №69 от 16.12.2005 г.		
Идентификационный документ	Акт на право частной собственности на земельный участок №549641 от 22.02.2006 г.		
Документ ликвидации			
Вид права	временное возмездное краткосрочное землепользование	Гражданство	Участок/часть
Срок	Дата окончания	Республика Казахстан	Участок
Субъект (ФИО/наименование)	Гр Бекбаева Гульзада Алиакбаровна		
Дата рождения/регистрации	12.12.1944		
ИНН/БИН	441212400370		
Правоустанавливающий документ			
Идентификационный документ			
Документ ликвидации	Решение акима Ж.Ералиевского сельского округа №11 от 16.02.2016 г.		

Таблица 5. Обременения (ограничения)

Наименование обременения (ограничения)	Основание обременения (ограничения)	Участок/часть	Дата внесения записи	Срок действия	Дата прекращения

Таблица 6. Экономические характеристики

Вид характеристики	Значение	Участок/часть	Дата расчета
кадастровая стоимость (оценочная)	295997	Участок	

Запись о продолжении (закрытии) листа

Основание для продолжения (закрытия)	Дата внесения записи
Решение акима сельского округа Жолдасбай Ералиев №69 от 16.12.2005 г. (возникновение)	16.03.2006

Раздел заполнил	RAGZK		
	должность, Ф.И.О.	подпись	дата
Текущие изменения внес	Сейтмадиев Г.	СР	01.04.16
	должность, Ф.И.О.	подпись	дата

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Тасқалық № 8-4458288969

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
	ЖОҚ	
	НЕТ	

Осы акт Мақтарал аудандық бөлімшесінде жасалды

Настоящий акт изготвлен Мақтаралским районным отделением

Мер орны, А.Алипбеков

Место печати, 20 Ж/г 01.04

Место печати Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер болып

пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 1280

жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер

учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов

на право собственности на земельный участок, право землепользования в

за № 1280

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в

границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сайкестендіру

құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежных документов на земельный участок

идентификационного документа на земельный участок



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 19-288-109-005

Жер учаскесіне жеке меншік құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 0.240648 га

Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

бала-бақша құрылысы үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

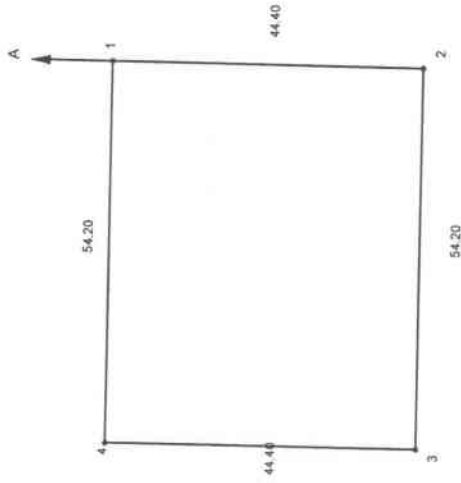
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскесінің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Оңтүстік Қазақстан обл. Мақтаарал ауд., Ж.Ералиев а/о, Абай а., 109
кварт., 005 уч.

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:
Южно-Казахстанская обл. Мақтааралський р-н., Ж.Ералиевский с/о, с.

Абай, 109 квартал., уч. 005



Шектеу учаскесінің кадастрлық нөмірі (жер салалтары):
А-дан А-ға дейін: 6/4 жерлері

Кадастрлық нөмірі (категория земель) смежных участков*:
От А до А: земля 6/4

Кадастровый номер земельного участка: 19-288-109-005

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 0.240648 га

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Целевое назначение земельного участка:

для строительства детского сада

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Делимость земельного участка: делимый

Оңтүстік Қазақстан облысы

Мақтарал ауданы

Жолдасбай Ералиев

ауылдық округі

ӘКІМІНІҢ

ШЕШІМІ



РЕШЕНИЕ

АКИМА

сельского округа

Жолдасбай Ералиев

Мақтааральского района,

Южно – Казахстанской области

Абай ауылы инд:160531

Р Н 580400000950

Жүсіпхан ата көшесі, 20 үй

Телефон 5-45-44, 43-3-66

№ 69

«16» 12 2005 ж.

Абай ауылы тұрғыны

Бекбаева Гульзаданың құрлысы

аяқталған жеке тұрғын үйін және

жер учаскесін жекеменшік

құқығымен бекітіп беру туралы

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы» Заңының 35 бабына, «Қазақстан Республикасындағы саулет, қала құрлысы және құрлыс қызмет туралы» Заңының 74 бабына, « Жер Кодексінің» 23,26,44,50 бабтарына, 1997 жылғы 01 желтоқсандағы №47 Арай ауыл Әкімінің шешіміне, 2005 жылғы 20 желтоқсандағы пайдалануға қабылдау актісіне, Мақтарал аудандық жер бөлу комиссиясының 12 желтоқсандағы № 14 қорытындысына, және Бекбаева Гульзаданың арызына сәйкес:

1. Абай ауылынан Бекбаева Гульзаданың құрлысы аяқталған жеке тұрғын үйін, пайдалы ауданы – 192,3 шаршы метр, тұрғын ауданы – 159,7 шаршы метр, жалпы ауданы – 2406,48 шаршы метр, Бекбаева Гульзадаға жекеменшік құқығымен бекітілсін.
2. Жер құжаттарына өзгерістер енгізу және жердің дұрыс пайдалануын бақылау аудандық жер ресурстарын басқару жөніндегі бөлімінен /К. Хаметов/, Мақтарал аудандық сәулетшісі /К. Айбулатов / сұралсын.



ӘКІМ:-

А. МЫРЗАХМЕТОВ

БҮЛ КҮЖАТ ОНЫ МҮЛК ЖӨНІН КАДАСТРЫ			ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ		
ТАПСЫРЫС	01 03	2006 жыл			
КАДАСТЫҢ	06/01046	288.109.005			
ОБЪЕКТ МЕНСІ	19.288.109.005	016-12049			
ТІРКЕУШІ	И. Ерашев а.а. Нобайи а.м.		[Signature]		
БАСҚАРҮШІ	К.Ж. Сақенов		[Signature]		
	Т.Е. Шилменов	а.а.ж.	ҚОҒАМ	[Signature]	
		а.а.ж.	КОЛЫ		

